



## Bois - Secteur Sud Morbihan

DIMANCHE 25 NOVEMBRE 2012

**5,7024 ha**

**13 932 €**

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Petit Bois en nature de futaie résineuse et peuplements spontanés feuillus. Vocation mixte d'agrément et de production. Sa surface totale est d'environ 6 ha à 10 minutes de VANNES. Le Bois est coupé en deux parties approximativement égales par une petite route départementale.



### Données forestières :

Sur environ 50 % de la surface, futaie résineuse de douglas âgée d'une quarantaine d'années, déjà éclaircie à deux reprises. Très belle origine sur bonnes stations forestières, peuplement d'avenir.

Sur environ 2 ha, régénération naturelle de consistance variable après coupe de pin maritime remontant à plus de 5 ans.

Accrus feuillus anciens, chêne et châtaignier, à vocation de production de bois de chauffage. Sur une surface modeste, l'ensemble est varié, avec un enjeu de production marqué sur les belles futaies de douglas dont le terme d'exploitabilité peut être fixé d'ici à une vingtaine d'années.