



Mandat n° 2018-1009-03

Secteur Centre Ouest Bretagne

MERCREDI 25 AVRIL 2018

**6,8040 ha
39 000 € frais
de négociation
inclus, frais de
Notaire à
charge de
l'acheteur.**

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Propriété boisée en un seul tenant à dominante de futaie résineuse d'épicéa de sitka. Accès direct bord de route. Région naturelle des Montagnes Noires. Enjeux mixtes, production forestière et agrément.

Caractéristiques administratives :

- **Département** : Morbihan (NORD OUEST)
- **Surface** : 6,8040 ha
- **Impôts fonciers** : non renseigné
- **Règlementation des boisements** : Sans objet
- **Droit de préemption** : /
- **Chasse** : Non renseigné
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : Non
- **Servitudes diverses** : /



- Peuplements en nature de feuillus d'origine artificielle, pour une surface de 0,9375 ha, installés sur de bonnes stations forestières, les plantations ont fait l'objet de soins réguliers.
- Peuplements de futaie résineuse à dominante d'épicéa de sitka (surface = 3,1064 ha) de bonne productivité (25 ans, stade deuxième éclaircie à n+5).
- A l'interface d'une zone humide, peuplements intermédiaires avec présence du pin laricio, présence de quelques gros bois de chêne issus d'accrus naturels (surface = 1,0628 ha).
- Sur environ 1,6973 ha, zone humide est caractérisée, sans enjeux de production forestière (potentiel écologique).