



MANDAT N° 2017-4508-14

Secteur Est Rostrenen

VENDREDI 26 JANVIER 2018

2,2760 ha
7 800 € frais
de négociation
expert inclus
FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Ensemble de parcelles boisées, en deux tènements, en nature de futaie résineuse claire de pin laricio.

Caractéristiques administratives :

- **Département** : Côtes d'Armor
- **Surface** : 2,2760 ha
- **Impôts fonciers** : /
- **Règlementation des boisements** : /
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : /
- **Servitudes diverses** : /
- **Chasse** : /
- **Prix** : 7 800 € frais de négociation inclus, frais de Notaire à charge de l'acheteur.

Données forestières :

- Sur 1,1290 ha, futaie résineuse claire à dominante de pin laricio avec accessoirement sapin pectiné et quelques mélèzes. Présence de quelques zones ouvertes de lande avec développement de feuillus (châtaigniers et chênes).
- Sur 1,1470 ha, plantation de pin laricio présentant un couvert plus dense que celui précédemment décrit avec peuplement spontané à feuillus dominants sur 1/3 de la surface. Accès à la parcelle relativement complexe.