



MANDAT n° 2017-2414-09

## Bois - Secteur Guingamp Nord

MERCREDI 6 SEPTEMBRE 2017

**4,2225 ha**  
**21 500 € frais**  
**d'expert inclus**  
FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Ensemble de parcelles non attenantes (3 tènements) à objectif de production populicole.

### Caractéristiques administratives :

- **Département** : Côtes d'Armor
- **Surface** : 4,2225 ha
- **Impôts fonciers** : Exonération trentenaire de taxe foncière
- **Règlementation des boisements** : Espace Boisé à Conserver
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : NON éligible
- **Servitudes diverses** : Servitude pour transport électrique (une ligne moyenne tension)
- **Chasse** : Non renseigné
  
- **Prix** : 21 500 € frais de négociation inclus, frais de Notaire à charge de l'acheteur.



### Données forestières :

- Sur 1,09 ha, peupleraie adulte, environ 30 ans, ayant bénéficié d'un élagage jusqu'à hauteur 4 m. Accès et exploitation aisés.
- Sur 2,50 ha, peupleraie d'âge moyen de bonne venue avec sous-étage de saule. Les bois ont bénéficié d'un élagage à hauteur 4 m qui pourrait être confirmé jusqu'à 6 m. Le peuplement pourrait être récolté dans 10 ans.
- Le reste de la surface est occupé par une emprise de ligne électrique ou une peupleraie en devenir âgée d'une quinzaine d'années. Ces différentes parcelles, plutôt accessibles, présentent un enjeu marqué à production populicole à proximité des sites d'utilisation.