



MANDAT n° 2016-4404-18

## Bois - Secteur Nord Guingamp

MERCREDI 6 SEPTEMBRE 2017

**2,6527 ha**  
**9 500 € frais**  
**d'expert inclus**  
FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Peupleraie adulte récoltable sous un court délai.

### Caractéristiques administratives :

- **Département** : Côtes d'Armor
- **Surface** : 2,6527 ha
- **Impôts fonciers** : Non renseigné (moins de 30 ans, taxe foncière exonérée)
- **Règlementation des boisements** : Espace Boisé Classé
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : NON éligible
- **Servitudes diverses** : Non renseigné
- **Chasse** : Non renseigné
  
- **Prix** : 9 500 € frais de négociation inclus, frais de Notaire à charge de l'acheteur.



### Données forestières :

Peupleraie d'environ 200 pieds / ha, pour partie en mélange avec accrus feuillus. Age 20 à 25 ans. Cultivar Fritzzy Pauley. La qualité des peupliers est courante, les conditions d'élagage sont imparfaites. Le peuplement pourra être récolté dans 5 ans.

Bois - Secteur Nord Guingamp