



MANDAT N° 2017-2412-08

Bois - Secteur Centre Ouest Bretagne - Environs De Guerledan

MERCREDI 6 SEPTEMBRE 2017

5,2662 ha
17 500 € frais
d'expert inclus
FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Petit Bois feuillu d'un seul tenant toutefois séparé par une route communale, permettant aussi un très bon accès. Enjeux dominants d'agrément et de production de bois de chauffage.

Caractéristiques administratives :

- **Département** : Côtes d'Armor
- **Surface** : 5,2662 ha
- **Impôts fonciers** : Non renseigné
- **Règlementation des boisements** : Non renseigné
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : NON éligible
- **Servitudes diverses** : - Servitude pour transport électrique (basse tension)
- A signaler la présence d'une zone ancienne de dépôt de ferraille, quasi comblé.
- **Chasse** : Non renseigné
- **Prix** : 17 500 € frais de négociation inclus, frais de Notaire à charge de l'acheteur.



Données forestières :

Situation de versant et bas de versant n'empêchant pas la circulation des engins. La situation conditionne des stations forestières variables, très favorables en milieu et bas de versant, plus séchantes avec quelques affleurements de schiste et quartz sur le haut du versant. Peuplement feuillu en mélange futaie - taillis, ou en taillis simple, en châtaignier, chêne et quelques bouleaux en haut de versant. Les enjeux dominants concernant la production de bois de chauffage avec possibilité de replantation de quelques secteurs pour conférer au Bois une vocation de production.