



Mandat n° 2017-2522-10

## **Bois - Secteur Sud Morbihan À Moins De 30 Minutes De Lorient**

MARDI 11 JUILLET 2017

**40,1405 ha**  
**150 000 €**  
**frais de**  
**négociation**  
**inclus**

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

A moins de 30 minutes de LORIENT, ensemble forestier en trois tènements dont le principal couvre une superficie de 28,42 ha.

### **Caractéristiques administratives :**

- **Département** : Morbihan
- **Surface** : 40,1405 ha
- **Droit de préférence** : sans objet
- **Règlementation des boisements** : PSG en cours de validité
- **Droit de préemption** : sans objet
- **Chasse** : Non louée
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : Non
- **Servitudes diverses** : / Frais d'acquisition estimés à 8,50 % du montant principal.

### **Données forestières :**

Propriété diversifiée ayant fait l'objet depuis longtemps d'une gestion extensive à vocation de production de bois de chauffage. Les peuplements méritent d'être améliorés, avec un réel enjeu de valorisation dans le cadre d'un objectif mixte d'agrément et de production forestière. Les terrains sont éligibles au dispositif BREIZH FORET BOIS sur au moins 15 ha. Peuplement forestier à base de taillis de châtaignier avec réserves sur stations présentant de très bonnes potentialités de production forestière. Accès généralement aisé.