



Mandat n° 2016-4725-19

## Bois - Secteur Centre Morbihan - Village Complet Et Bois Attenant

LUNDI 30 JANVIER 2017

**13,1780 ha**  
**580 000 €**  
**frais de**  
**négociation**  
**inclus, frais de**  
**Notaire à**  
**charge de**  
**l'acheteur.**

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Petit village constitué de 5 maisons en pierre sous ardoise récemment rénovées avec nombreuses dépendances, juxtaposé à un bois de 13 ha.

### Caractéristiques administratives :

- **Département** : Morbihan
- **Surface** : 13,1780 ha
- **Impôts fonciers** : 2300 € / an
- **Règlementation des boisements** : CBPS en cours de validité
- **Droit de préemption** : Non
- **Chasse** : ACCA Plouray
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : Non
- **Servitudes diverses** : /



### Données forestières :

- Le village : toutes les maisons ont été parfaitement rénovées, il s'agit de petites bâtisses de caractère non mitoyennes, dans un environnement préservé. Le village se compose de nombreuses dépendances en bon état, puits, four à pain, nombreux abris, notamment pour les véhicules. Les deux maisons principales (148 m<sup>2</sup> et 118 m<sup>2</sup>) bénéficient d'un chauffage fioul, les 3 autres, de surfaces plus modestes (65 - 86 et 50 m<sup>2</sup>) chauffage électrique.



- Le bois : ensemble de résineux composé respectivement :
- d'une futaie résineuse à dominante de mélèze et douglas,
- d'un reboisement récent sur environ 5 ha en épicéa de sitka non affranchi de la végétation concurrente.
- de plantations feuillues, plutôt autour du village, en érable sycomore et autres.

