



MANDAT N° 2016-3606-15

**Secteur Nord Guingamp**

JEUDI 3 NOVEMBRE 2016

**1,2295 ha**  
**4 600 € frais**  
**d'expertise**  
**inclus**

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Parcelle reboisée (épicéa de Sitka) bénéficiant de bonnes conditions d'accès, sur station de bonne productivité.

### Caractéristiques administratives :

- **Département** : Côtes d'Armor
- **Surface** : 1,2295 ha
- **ETAT FONCIER** :
- **Règlementation** : Zone N au PLU
- **Impôts fonciers** : Exonération sur 20 ans
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : NON éligible
- **Servitudes diverses** : Sans objet
- **Chasse** : /
- **Prix** : 4 600 € frais de négociation inclus, frais de Notaire à charge de l'acheteur.



### Données forestières :

Travaux préparatoires dessouchage en plein, sous-solage et plantation à 1 600 tiges / ha. Epoque de plantation : mars 2016 A l'issue de la première saison de végétation le boisement bénéficie d'une reprise supérieure à 90 % en très bon état sur très bonnes stations. Entretien à prévoir sur la saison 2017.