



MANDAT N° 2016-3606-15

Secteur Nord Guingamp

JEUDI 3 NOVEMBRE 2016

1,2295 ha
4 600 € frais
d'expertise
inclus

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Parcelle reboisée (épicéa de Sitka) bénéficiant de bonnes conditions d'accès, sur station de bonne productivité.

Caractéristiques administratives :

- **Département** : Côtes d'Armor
 - **Surface** : 1,2295 ha
 - **ETAT FONCIER** :
 - **Règlementation** : Zone N au PLU
 - **Impôts fonciers** : Exonération sur 20 ans
 - **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : NON éligible
 - **Servitudes diverses** : Sans objet
 - **Chasse** : /
- **Prix** : 4 600 € frais de négociation inclus, frais de Notaire à charge de l'acheteur.



Données forestières :

Travaux préparatoires dessouchage en plein, sous-solage et plantation à 1 600 tiges / ha. Epoque de plantation : mars 2016 A l'issue de la première saison de végétation le boisement bénéficie d'une reprise supérieure à 90 % en très bon état sur très bonnes stations. Entretien à prévoir sur la saison 2017.