



MANDAT N° 2016-1913-09

Bois Secteur Plancoet

MARDI 21 JUIN 2016

1,1692 ha
5 940 € frais
d'expertise
inclus (5 080
€ / ha)

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Parcelle en nature de futaie feuillue au terme d'exploitabilité avec secteur en peupleraie.

Caractéristiques administratives :

- **Département** : Côtes d'Armor
- **Surface** : 1,1692 ha
- **ETAT FONCIER** :
- **Règlementation** : Espace boisé classé
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : NON éligible
- **Servitudes diverses** : Bordure route départementale
- **Chasse** : Libre

- **Prix** : 5 940 € frais de négociation inclus, frais de Notaire à charge de l'acheteur.



Données forestières :

Futaie feuillue de chêne à dominante de chêne pédonculé au terme d'exploitabilité. Qualité dominante chauffage + charpente. Très bonne station de production, transformation en peupleraie envisageable.