



Mandat n° 2015-5329-08

## Bois - Secteur Centre Ouest Morbihan

JEUDI 21 AVRIL 2016

**8,7435 ha**  
**22 500 € frais**  
**de négociation**  
**inclus, frais de**  
**Notaire à**  
**charge de**  
**l'acheteur.**

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Ensemble cohérent, d'un seul tenant, susceptible d'amélioration ou de reboisement. Idéal premier investissement.

### Caractéristiques administratives :

- **Département** : Morbihan
- **Surface** : 8,7435 ha
- **Droit de préférence** : sans objet
- **Règlementation des boisements** : Espace boisé classé
- **Droit de préemption** : Non
- **Chasse** : Libre à la vente
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : Non
- **Servitudes diverses** : /



### Données forestières :

Ensemble hétérogène en mélange de futaie résineuse et taillis, avec secteurs sur station à faible productivité. Possibilité de mobilisation de bois de chauffage, en coupe d'amélioration, et reboisement. Bonne valeur cynégétique (bécasse).