



Mandat n° 2016-0426-01

Bois - Secteur Morbihan - ½ Heure Nord De Vannes

JEUDI 21 AVRIL 2016

51,4268 ha
450 000 €
(8700 € / ha)
frais de
négociation
inclus, frais de
Notaire à
charge de
l'acheteur.

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Joli bois d'un seul tenant en parfait état d'entretien, faisant l'objet d'un suivi continu en gestion forestière depuis plus de 25 ans.
Produit rare, Bois à forte valeur patrimoniale.

Caractéristiques administratives :

- **Département** : Morbihan
- **Surface** : 51,4268 ha
- **Droit de préférence** : sans objet
- **Règlementation des boisements** : garantie de gestion durable échue au 31/12/2016 (PSG)
- **Droit de préemption** : Non
- **Chasse** : Libre à la vente
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : Non
- **Servitudes diverses** : Un passage de ligne EDF moyenne tension



Données forestières :

- Dominante de futaie feuillue de chêne en phase d'amélioration (60/80 ans) sur 22,90 ha. Les prochaines coupes produiront bois d'œuvre et bois de chauffage.
- Futaie résineuse de plus de 15 ans sur 9,30 ha. Peuplement considéré comme au terme d'exploitabilité, qui pourrait être récolté par coupe rase, ou qui pourrait être converti en futaie irrégulière (mélange d'essences exotiques et de peuplements spontanés).
- Jeune futaie d'origine mixte sur 15,50 ha. Peuplement feuillu issu de plantations ou semis naturel de pin maritime ne nécessitant plus d'entretien. Ensemble particulièrement bien desservi par un bon réseau de voies en bon état. Remarque importante : l'acquéreur pourra bénéficier d'un droit de préférence selon modalités à définir pour l'acquisition d'une petite maison contiguë du Bois.