



MANDAT N° 2016-0503-02

## Bois Secteur Côtes D'Armor Entre Dinan Et Lamballe

MERCREDI 16 MARS 2016

**3,9234 ha**  
**Baisse du prix**  
**de vente ! 15**  
**200 € frais**  
**d'expertise**  
**inclus (4 700**  
**€ / ha)**

FRAIS DE NÉGOCIATION INCLUS

Ensemble de parcelles proches, mais en plusieurs tènements, bénéficiant de bonnes conditions de desserte, à dominante de futaie résineuse de douglas.

### Caractéristiques administratives :

- **Département** : Côtes d'Armor
- **Surface** : 3,9234 ha
- **ETAT FONCIER** :
- **Règlementation** : Espace boisé classé
- **Éligibilité DEFI ACQUISITION** : NON éligible
- **Droit de préférence** : Sans objet
- **Chasse** : Non renseigné
- **Prix** : 15 200 € frais de négociation inclus, frais de Notaire à charge de l'acheteur.



### Données forestières :

- Plantations de douglas sur 2,20 ha, de bonne venue et d'avenir, au stade première ou deuxième éclaircie. Bois élagués, bonne vigueur et bonne croissance. Parcelles situées en bord de route.
- Peupleraies (1,70 ha) présentant des enjeux de production secondaires, dont une à maturité.

Enjeux d'avenir certains pour la production de douglas de qualité. Petit investissement de bonnes perspectives économiques.